



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

## **Bando di gara per la concessione del servizio di uso e gestione dello Stadio comunale Nereo Rocco di Trieste.**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari - Italia. Tel. n. 040/6757106; [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it).
- 2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.  
L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

- 3) L'appalto *non* è riservato a categorie protette; l'esecuzione *non* è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti.
- 4) Forma dell'appalto: Concessione
- 5) Luogo di prestazione dei servizi: Trieste. Codice NUTS: ITH44
- 6) Categoria del servizio e sua descrizione: Servizio gestione impianti sportivi
- 7) Numero(i) di riferimento della nomenclatura: CPV 92610000, CIG B6736FF3DE
- 8) Quantità dei servizi da prestare: Importo base d'asta € 191.955,00 oltre ad € 0,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- 9) Ai sensi dell'art. 58, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti per le seguenti ragioni: necessità che per la corretta esecuzione dell'appalto le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico.
- 10) Eventuale rinnovo e relativa durata: 1 anno
- 11) La prestazione del servizio sia riservata a una particolare professione: società calcistiche.
- 12) Sono ammesse varianti: no
- 13) Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: nessuna
- 14) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno 12/05/2025, ora 12:30
- 15) Le offerte dovranno essere recapitate attraverso la piattaforma telematica eAppaltiFVG all'indirizzo internet: <https://eappalti.regione.fvg.it>
- 16) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano;

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

- 17) Garanzie richieste:  
– L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria di € 7.678,20 pari all'2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo del servizio comprensivo degli oneri di

sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023.

– L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, a norma e nei modi previsti dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

**18)** Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: i pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 4 del Capitolato ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

**19)** Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a) sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nonché i concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia di cui all'art. 69 del D.Lgs. 36/2023 nel rispetto delle condizioni ivi poste;

b) i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023, oltre a quelli previsti dalle leggi vigenti;

c) in particolare i concorrenti, in relazione alla idoneità/capacità tecnica e organizzativa necessaria, dovranno:

- essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto dello Stato di residenza;

- possedere gli ulteriori requisiti previsti dall'art. 100 D.Lgs. 36/2023, come sotto specificati

– aver avuto in utilizzo per almeno tre anni uno Stadio di calcio omologato per almeno 15.000 spettatori;

d) nel caso in cui gli operatori economici, in possesso dei requisiti generali di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023, risultino carenti dei requisiti di carattere tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo;

**20)** Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate nell'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**21)** Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, svolta con modalità telematica.

**22)** Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa:

1. Offerta tecnica – massimo 70 punti

2. Offerta economica – massimo 30 punti

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare di gara;

**23)** Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (giorni) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**24)** Data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica online il giorno 12/05/2025. alle ore 15:00 presso gli uffici del Servizio Gestione strutture Sportive e Balneari; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**25)** Ricorso:

a) organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia, Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720;

c) presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo;

**26)** Informazioni complementari:

– Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, disponibili sul sito internet <https://eappalti.regione.fvg.it>. Eventuali plichi cartacei non potranno essere presi in considerazione.

– Non è ammessa la subconcessione

–Dovrà essere versata la somma di euro 33,00 (euro trentatré/00) a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: B6736FF3DE

– Obbligatorietà del sopralluogo: sì.

– A norma dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione e non troveranno applicazione i termini dilatori.

– I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**27)** Trasmesso all'ANAC per la pubblicazione in data: 11 aprile 2025

**28)** Responsabile del progetto è il dott. Fabio Cipriani

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(dott. Fabio Cipriani)  
documento firmato digitalmente